Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 3"

об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"

за 2016 г.

по Шмелева д.14

1.	Год постройки	2002 год	**тарифы на услуги**	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	17.33
3.	Количество этажей	5	Текущий ремонт	
4.	Количество квартир	76	Капитальный ремонт	
5.	Количество подъездов	3		
6.	Площадь общая:	2812.2		
	в т.ч. жилых:	2662.3		
	в т.ч. нежилых	149.9		

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.16 в руб.**	**-25,996.46**
	Остаток средств по лифтам	
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	553,651.90
	в т.ч текущий ремонт	
	в т.ч по лифтам	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	534,502.42
	в т.ч текущий ремонт	**31,544.09**
	в т.ч по лифтам	
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**	
1	Начислено, руб.	31,173.24
	в т.ч текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	31,173.24
	в т.ч текущий ремонт	
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.**	**640,056.23**
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживаниию, аварийному ремонту, руб.	584,825.14
2	**по текущему ремонту, руб.**	**55,231.09**
3	**по лифтам**	
V.	**Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода**	**-49,683.46**
VI.	**Остаток средств по лифтам**	
VII.	**Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.16 в руб.**	
1	Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
VIII.	**Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб.**	

Карточка затрат по содержанию
Шмелева д.14

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	5.48	184,930.28
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	3.88	130,936.04
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	3.89	131,273.50
1.4.	Освещение мест общего пользования (среднегодовой размер)	0	
1.5.	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д)	2.83	95,502.32
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1.02	34,421.33
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона	0.23	7,761.67
	Всего		**584,825.14**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
30.06.2016	Замена запорной арматуры	3,748.00
31.08.2016	Ремонт шиферной кровли	3,323.44
31.08.2016	Ремонт крыльца	12,560.65
31.08.2016	Ремонт шиферной кровли	3,319.00
30.09.2016	Замена труб горячего водоснабжения	1,699.00
30.10.2016	Замена труб отопления	12,529.00
30.10.2016	Замена подводки к радиатору	6,521.00
30.10.2016	Замена труб канализации	1,488.00
30.10.2016	Изоляция трубопроводов	7,243.00
31.12.2016	Очистка снега и наледи	2,800.00
		55,231.09

Карточка затрат по капитальному ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма

Карточка услуг сторонних организаций

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО	71,305.45	72,384.22
ИТОГО:	**71,305.45**	**72,384.22**