**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 3"**

об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"

**за 2018 г.**

**по Чапаева дом 1-В**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Год постройки | 1968 год | **тарифы на услуги** | |
| 2. | Год капремонта | 0 год | Содержание | 22.34 |
| 3. | Количество этажей | 5 | Текущий ремонт | 2.03 |
| 4. | Количество квартир | 70 | | |
| 5. | Количество подъездов | 4 | | |
| 6. | Площадь общая: | 3401.1 | | |
| | в т.ч. жилых: | 3144.7 | | |
| | в т.ч. нежилых | 256.4 | | |

| | | |
|---|---|---|
| I. | **Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.18 в руб.** | **-43,199.27** |
| | **Остаток средств по лифтам** | |
| | | |
| **II.** | **Расчеты за отчетный период по жилым помещениям** | |
| 1 | Начислено населению, руб. | 918,693.52 |
| | **в т.ч текущий ремонт** | **76,604.88** |
| | **в т.ч по лифтам** | |
| 2 | Произведена оплата населением, руб. | 928,171.07 |
| | **в т.ч текущий ремонт** | **22,172.90** |
| | **в т.ч по лифтам** | |
| **III.** | **Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям** | |
| 1 | Начислено, руб. | 74,904.72 |
| | **в т.ч текущий ремонт** | **6,245.88** |
| 2 | Произведена оплата, руб. | |
| | **в т.ч текущий ремонт** | |
| | | |
| **IV.** | **Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.** | **958,274.50** |
| | **в том числе:** | |
| 1 | по санитарному содержанию, техническому обслуживаниию, аварийному ремонту, руб. | 910,747.48 |
| | | |
| 2 | **по текущему ремонту, руб.** | **47,527.02** |
| 3 | **по лифтам** | |
| **V.** | **Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода** | **-68,553.39** |
| **VI.** | **Остаток средств по лифтам** | |
| **VII.** | **Остаток средств по аренде ОИ МКД на 01.01.18 в руб.** | |
| 1 | Предьявлено за аренду ОИ МКД | |
| | в т.ч по нежилым | |
| 2 | Оплачено за аренду ОИ МКД | |
| | в т.ч по нежилым | |
| **VIII.** | **Остаток средств за аренду ОИ МКД на конец отчетного периода, в руб.** | |

**Ген.директор** **А.Ф.Ульянов**

## Карточка затрат по содержанию
**Чапаева дом 1-В**

| № п/п | Наименование услуг по содержанию | Размер платы | Сумма |
|---|---|---|---|
| 1.1. | Техническое обслуживание жилого фонда | 5.97 | 247,819.62 |
| 1.2. | Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории. | 5.38 | 223,328.23 |
| 1.3. | Аварийно-диспетчерская служба | 4.37 | 181,402.30 |
| 1.4. | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии | 0 | |
| 1.5. | Общеэксплутационные расходы ( содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) | 3.12 | 129,513.77 |
| 1.6. | Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги | 1.13 | 46,907.23 |
| 1.7. | Услуги по содержанию лифта | | |
| 1.8. | Услуги по содержанию домофона | 0.55 | 22,830.95 |
| 1.9. | Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД | 1.42 | 58,945.37 |
| 1.10 | Услуги по сбору и вывозу ТКО | | |
| | **Всего** | | **910,747.48** |

## Карточка затрат по текущему ремонту

| Дата | Наименование затрат | Сумма |
|---|---|---|
| 31.01.2018 | Замена абонентской трубки в квартире | 747.50 |
| 31.01.2018 | Замена стояка ХВС | 8,143.00 |
| 31.08.2018 | Ремонт отмостки | 3,345.78 |
| 31.10.2018 | Замена абонентской трубки в квартире | 747.50 |
| 30.11.2018 | Ремонт входа в подвал | 31,323.24 |
| 31.12.2018 | Демонтаж, монтаж блока питания с коммутатором | 3,220.00 |
| | | **47,527.02** |

## Карточка услуг сторонних организаций

| Наименование услуг | Сумма начисленная | Сумма оплаченная |
|---|---|---|
| Услуги по сбору и вывозу ТКО | 116,228.52 | 118,362.04 |
| **ИТОГО:** | **116,228.52** | **118,362.04** |

**Ген.директор** **А.Ф.Ульянов**