

Приложение  
к постановлению администрации области  
от 06.05.2014 № 455

### РАЗМЕР

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Ед. измерения	Показатель предельной стоимости на ед. измерения, руб.
<b>Раздел 1. Утепление и ремонт фасада</b>			
<b>Подраздел 1.1. Ремонт фасада зданий со стенами из кирпича и мелкоформатных блоков</b>			
1.	Ремонт фасада зданий со стенами из кирпича и мелкоформатных блоков с теплоизоляцией плитным утеплителем и последующей отделкой поверхности	м2 площади фасада с учетом проемов	2658,17
<b>Подраздел 1.2. Ремонт фасада крупнопанельных зданий</b>			
2.	Ремонт фасада с герметизацией горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей, с теплоизоляцией плитным утеплителем толщиной 100 мм и последующей отделкой поверхности фасада, ремонт козырьков, отмостки	м2 площади фасада с учетом проемов	3388,36
<b>Раздел 2. Ремонт крыши</b>			
<b>Подраздел 2.1 Чердачные крыши</b>			
3.	Ремонт чердачной крыши с заменой стропильной системы (100%), дополнительным утеплением чердака по контуру, с покрытием из листовых кровельных материалов (профлист, металлочерепица и т.д.)	м2 площади кровли	2892,82
4.	Ремонт кровли путем замены плоской кровли на стропильную с сохранением старого утеплителя и покрытием из листовых кровельных материалов (профлист, металлочерепица и т.д.)	м2 площади кровли	3784,07
<b>Подраздел 2.2 Плоские кровли совмещенные</b>			
5.	Ремонт совмещенной кровли с покрытием из рулонного материала с устройством разуклонки	м2 площади кровли	1406,09
6.	Ремонт плоской кровли по верхнему покрытию вентилируемого чердачного покрытия и утеплением подкровельного перекрытия верхнего этажа	м2 площади кровли	2524,17
<b>Раздел 3. Ремонт или замена лифтового оборудования</b>			

7.	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 7 остановок г/п 400 кг	лифтовой узел	1422610,00
8.	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 9 остановок г/п 400 кг	лифтовой узел	1538560,00
9.	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 10 остановок г/п 400 кг	лифтовой узел	1677079,00
10.	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 12 остановок г/п 400 кг	лифтовой узел	1909461,00
11.	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 12 остановок г/п 630 кг	лифтовой узел	2086699,00
12.	Капитальный ремонт (замена) двух лифтов пассажирских на 12 остановок г/п 400 кг и 630 кг	лифтовой узел	3998246,00
13.	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 16 остановок г/п 400 кг	лифтовой узел	2143094,00
14.	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 16 остановок г/п 630 кг	лифтовой узел	2348925,00
15.	Капитальный ремонт (замена) лифтов пассажирских на 16 остановок г/п 400 кг и 630 кг	лифтовой узел	4444405,00
<b>Раздел 4. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения</b>			
16.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	м2 жилого помещения	1449,00
<b>Раздел 5. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)</b>			
17.	Узел учета холодной воды с обводной линией (диаметром ввода до 100 мм, счетчик (водомер) диаметром 25-50 мм, установка 3-х задвижек диаметром 50 мм, фильтр магнитный фланцевый) с обводной линией	узел учета холодной воды	22766,00
18.	Узел учета тепловой энергии (преобразователь расхода диаметром 25-50 мм - 3 шт - на прямом и обратном трубопроводе горячей воды; вычислитель количества теплоты - 3 шт., термопреобразователь - 3 шт., блок питания, щит с монтажной панелью, автоматические выключатели, розетка, прокладка кабелей) с учетом пусконаладочных работ	узел учета горячей воды на системе теплоснабжения и горячего водоснабжения	180280,00
<b>Раздел 6. Ремонт фундамента многоквартирного дома</b>			
19.	Усиление фундаментов с частичным восстановлением горизонтальной и вертикальной гидроизоляции	м3 ремонтируемых фундаментов	21108,00
<b>Раздел 7. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирных жилых домов</b>			
20.	Гидроизоляция стен и пола подвала (частично) установка металлических дисков в технических помещениях, герметизация проходов и выпусков, ремонт отмостки	м2 общей площади подвала	707,00

